

Разъяснение по вопросу о разрешённом использовании земельных участков.

В настоящее время в большинстве свидетельств о праве собственности указан вид разрешённого использования «**для жилищного строительства**». Данный вид разрешённого использования присваивался участкам до появления нового классификатора видов разрешённого использования земельных участков.

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) утверждён новый классификатор видов разрешённого использования земельных участков. В соответствии с ним разрешённое использование участков обозначается как «**индивидуальное жилищное строительство**».

Вид разрешённого использования «**для жилищного строительства**» никоим образом не препятствует получению разрешения на строительство, самому строительству и государственной регистрации объектов недвижимости, построенных на участке.

Владельцы земельных участков, всё-таки желающие изменить формулировку в свидетельстве, могут обратиться в администрацию Берёзовского района с соответствующим заявлением. Образец прилагается.

Администрация Берёзовского района: п. Берёзовка, ул. Центральная, 19, тел.: 268-05-13.
Приёмные дни: вторник и четверг. <http://berezovsky.krskstate.ru/>

Перечень прилагаемых документов указан в образце заявления.

Главе Берёзовского района
Красноярского края

Швецову В.А.

Ф.И.О

Паспорт:

Адрес:

Конт. тел.:

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу привести вид разрешенного использования земельного участка (в настоящее время – «для жилищного строительства»), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д, Кузнецово, кадастровый номер 24:04:0501001:_____ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015).

Соответствующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Ф.И.О.

/ _____
подпись

«__» _____ 201_ г.

Приложение:

1. Копия паспортных данных заявителя.